

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>52</u>
An <u>2024</u> Lună <u>02</u> Zi <u>26</u>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

„Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5355 /26.02.2024, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, inițiator al proiectului de hotărâre în calitate de Consilier Local, privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași.

2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 5356 /26.02.2024.

3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.4/20.02.2024, înregistrat cu nr. 4779/CTE/20.02.2023.

4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

6. Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții „*Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885*”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentată în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885*”, str. Crinilor, nr.92, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 374.592,67 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **284.689,34 lei**, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE: 30 zile.**

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

VICEPRIMAR, în calitate de Consilier Local

Cristian Rățoi



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local**

Nr. _____



ARHICON

ARHICON PROJECT

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071

Str. Fântânelor nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași

birou: str. Moldovei, nr. 13, etaj 2, Pașcani, jud. Iași

email: arhiconproject@gmail.com tel: 0766 329 345



BENEFICIAR

**MUNICIPIUL
PAȘCANI**

AMPLASAMENT

Str. Crinilor, nr.
92, mun. Pașcani,
județul Iași

PROIECT NR.

124 / 2023

FAZA

D.T.A.D.

D.T.O.E.

P.TH.

EXEMPLAR

1

**DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885**



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

FOAIE DE CAPĂT

DTAD DTOE PTH

FOAIE DE CAPĂT

INVESTIȚIE: DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ, CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE TERENUL IDENTIFICAT CU NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI prin primar Pintilie Marius-Nicolae

AMPLASAMENT: str. Crinilor, nr. 92, mun. Pașcani, jud. Iași

PROIECT: nr. 124/2023

- faza D.T.A.D. – documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
- faza D.T.O.E. – documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor de construcții
- faza P.Th. – proiect tehnic

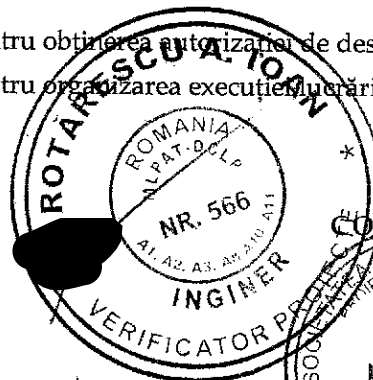
DATA: 12.2023

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARHICON PROJECT SRL
Manager proiect – Ing. DOROBĂȚ MIHAI-MARIAN

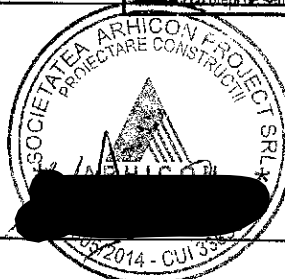
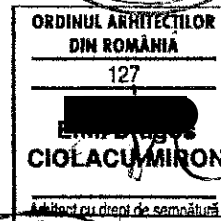
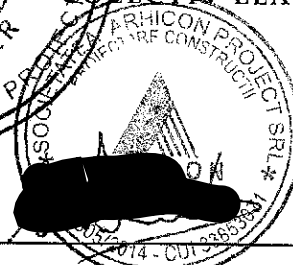
ARHITECTURĂ – proiectant de specialitate:
S.C. ARHICON PROJECT SRL
Arh. CIOLACU MIRON DRAGOȘ

STRUCTURĂ – proiectant de specialitate:
S.C. ARHICON PROJECT SRL
Ing. DOROBĂȚ MIHAI-MARIAN

INSTALAȚII – proiectant de specialitate:
S.C. ARHICON PROJECT SRL
Ing. ȘUTEU CRISTIAN



COLECTIV ELABORARE





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

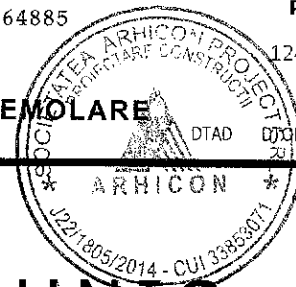
PROIECT

124 / 2023

FAZA

PTH

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



1.2.1. MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

1.2.1.1. DATE IDENTIFICARE OBIECTIV

- Denumire investiție:** DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ, CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE TERENUL IDENTIFICAT CU NR.CADASTRAL 64885
 - Amplasament:** Str. Crinilor, nr. 92, mun. Pașcani, jud. Iași
 - Beneficiar:** MUNICIPIUL PAȘCANI prin primar Pintilie Marius-Nicolae
 - Elaborator proiect:** S.C. ARHICON PROJECT SRL; (*proiectant general*)
adresa: str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
C.U.I. 33853071, J22/1805/2014;
 - Proiectant arhitectură**
 - Proiect:** S.C. ARHICON PROJECT SRL
 - Faza de proiectare**
- 124 / 2023
- DTAD Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
- DTOE Documentație tehnică pentru organizarea și executia lucrărilor de demolare
- PTH Proiect tehnic



1.2.1.2. GENERALITĂȚI

- Clasa de importanță a construcției: IV (conform P100-1/2013);
- Categoria de importanță a construcției: C (conform H.G.766/1997);
- Gradul de rezistență la foc: IV (conform P118/1999);
- Risc de incendiu: MIC (conform P118/1999);

1.2.1.3. CĂI DE ACCES, CĂI DE COMUNICAȚII, ETC

Accesul în incintă, atât auto cât și pietonal, se realizează conform planului de situație (A01) anexat la proiect. Pe toată perioada lucrărilor se va asigura accesul echipajelor de intervenție (pomier, salvare, etc).



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DEȘFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

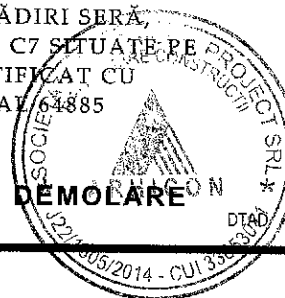
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTAD DTOE PTh



1.2.1.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe amplasamentul studiat sunt edificate 7 clădiri.

Clădirea C1 (seră), clădirea C2 (seră) și clădirea C7 (seră) sunt propuse pentru demolare.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este alcătuită din:

CLĂDIRE C1		CLĂDIRE C2		CLĂDIRE C7	
- Seră	2096 mp	- Seră	2416 mp	- Seră	807 mp

Din punct de vedere volumetric, clădirea este alcătuită din:

	CLĂDIRE C1		CLĂDIRE C2		CLĂDIRE C7	
- Regim înălțime :	P		P		P	
- Înălțime utilă :	2,10	m	2,30	m	2,25	m
- Înălțime la streășină :	1,99	m	1,85	m	0,83	m
- Înălțime la coamă :	2,84	m	2,74	m	2,89	m
- Suprafață construită :	2158,00	mp	2471,00	mp	834,00	mp
- Suprafață desfășurată :	2158,00	mp	2471,00	mp	834,00	mp
- Suprafață utilă :	2096,00	mp	2416,00	mp	807,00	mp
- Suprafață locuibilă :	0,00	mp	0,00	mp	0,00	mp

Indicatori fizici
EXISTENȚI

Indicatori fizici
MENȚINUȚI

- P.O.T.	29,20	%	4,922	%
- C.U.T.	0,2997		0,057	

Având în vedere starea generală a structurii clădirilor studiate, se consideră că demolarea se poate realiza, materialele rezultate din eventualele recuperări se vor depozita ordonat.

Lucrările vor trebui supravegheate din punct de vedere tehnic de personal calificat și cu experiență.

Toate lucrările de demolare vor fi realizate de unități specializate, cu muncitori calificați și sub supraveghere tehnică, competentă.

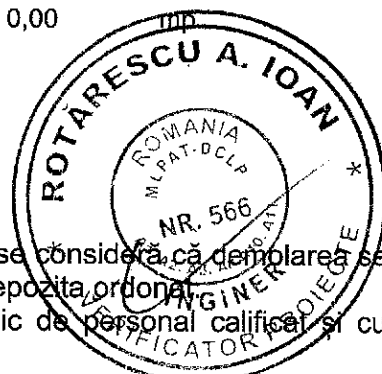
Pe durata execuției lucrărilor de demolare se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări, conform normelor în vigoare.

Orice modificare față de proiectul avizat, solicitată de beneficiari se va face cu acceptul proiectantului. În cazul în care beneficiarul nu respectă recomandările și cerințele din prezenta documentație, proiectantul general și colectivul de elaborare își declină responsabilitatea pentru calitatea lucrărilor și comportarea ei în timp.

Conform expertiză tehnică

Clădirile analizate au funcțiunea de seră, având un regim de înălțime parter cu forma rectangulară în plan.

Clădirile au o structură realizată din țevi metalice cu secțiuni circulară îmbinate prin sudură. Au fost realizate din cadre metalice cu deschiderea de cca. 3m, cu acoperiș în 2 pante pe fiecare deschidere.





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 54885

MEMORIU TEHNIC DE MOLARE

BENEFICIAR
MUNICIPIUL
PAȘCANI
PROIECT
124 / 2023
FAZA
DTCOE PTH



Închiderile la nivelul acoperișului sunt realizate cu sticlă simplă dispusă în rame metalice, susținute de pane longitudinale realizate din țevi metalice. Pe anumite zone s-au realizat închideri laterale cu zidărie de cărămidă.

Fundațiile sub stâlpi sunt realizate din beton. De asemenea, perimetral s-au realizat fundații din beton armat ce susține închiderile laterale.

La interior s-a realizat un sistem de încălzire alcătuit din țevi prin care circulă agentul termic produs cu ajutorul unei centrale termice existentă pe amplasament.

În prezent clădirile sunt într-o stare avansată de degradare, majoritatea spațiilor nefiind utilizate.

S-au identificat următoarele degradări:

- elementele metalice sunt corodate îndeosebi ramele închiderilor cu sticlă;
- sudurile dintre elemente sunt de asemenea degradate, iar pe unele zone sudurile sunt desprinse;
- în unele zone elementele metalice prezintă deformări pronunțate;
- închiderile cu sticlă sunt puternic degradate, majoritatea panourilor din sticlă fiind sparte, cu bucăți de sticlă care stau să cadă;
- închiderile laterale cu zidărie sunt degradate, cu blocuri de cărămidă expulzate;
- elementele de beton sunt afectate de agenții de mediu și ciclurile îngheț-dezghet;
- majoritatea spațiilor sunt invadate de vegetație;
- trotuarele și aleile de circulație sunt puternic degradate;
- sistemul de încălzire este degradat, nefiind funcțional;

Structurile se vor demola în ordinea inversă construirii – pornind de la acoperiș spre fundații. Elementele structurale se vor desface/ția la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora.

Se va împrejmuire construcția și se vor instala pancarte de avertizare la punctele de acces spre locul de demolare. Vor fi luate măsuri speciale de protecție a zonelor învecinate. Se recomandă ca accesul în spațiile învecinate pe perioada demolării să fie restricționat.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executate încât demolarea unei părți de clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element.

Fundațiile și platformele din beton se vor disloca mecanizat, bucățile sparte fiind transportate la locuri special amenajate și autorizate.

Șanțurile rămase după excavarea fundațiilor vor fi umplute cu material de umplură.

În timpul lucrărilor de demolare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

Începerea lucrărilor de demolare nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută lucrările. În baza situației reale din teren, executantul va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor din care să rezulte succesiunea operațiilor de demolare, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier de delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și materialelor valorificabile, urmând ca acestea din urmă să fie predate reprezentanților legali ai autorităților locale, iar molozul către spațiile special amenajate și autorizate.

Încărcarea, transportul, preluarea și tratarea/eliminarea finală a deșeurilor rezultate vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 și H.G. 856/2002.



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fântânelor nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTOE PTh

MEMORIU TEHNIC DE MOLARE



Execuția va începe numai după ce sunt obținute toate avizele necesare și autorizațiilor de demolare/desființare date de către autoritățile publice locale.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică și din autorizația de desființare, trebuie încredințată unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stabilirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar cu reguli proprii de protecția muncii și PSI etc.

Locurile de muncă periculoase se vor pune în evidență prin tablite avertizoare și prin luarea unor măsuri de limitare a accesului persoanelor străine.

Transportul deșeurilor provenite din demolarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile legale de mediu din Legea 211/2011, privind regimul deșeurilor.

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta cu strictețe normele SSM și măsurile de protecția mediului.

1.2.1.5. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE

REGULI GENERALE

Demolarea totală sau parțială a construcțiilor se va face pe baza documentației tehnice și conform prevederilor NP55-88 Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor

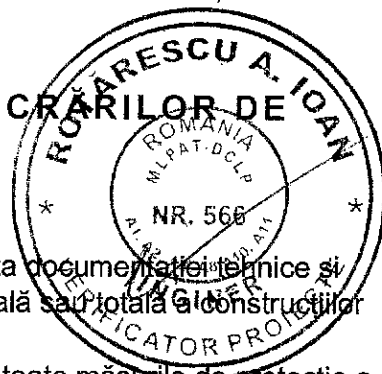
Unitatea care execută lucrările de demolare este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesesele necesare, etc.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică aferentă, trebuie încredințată unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stabilirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar cu regulile proprii de protecția muncii și PSI etc.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal care ia parte la executarea lor, va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecție a muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile tehnice ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări, etc.

Lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce:

- Au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare, etc. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către persoane autorizate și firme specializate pentru aceste tipuri de lucrări.
- Au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, etc;
- Au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice (dacă există) din interiorul clădirii.





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARRHICON PROJECT SRL

J.22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintfnele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

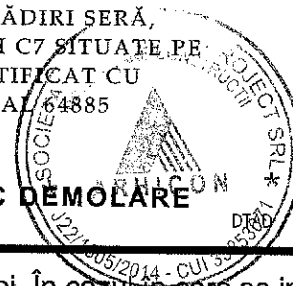
PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTOE PTh

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



Operațiile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto-tipo-dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea provizorie a șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și pază permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare, a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiunile respective.

Se va ține evidența financiar contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare, specific activităților de acest tip.

La terminarea demolării se vor întocmi note de materiale, cuprinzând cantitățile de materiale recuperate.

Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

- Dezechiparea construcțiilor;
- Demolarea propriu-zisă a construcțiilor.

a) Dezechiparea construcțiilor

După asigurarea condițiilor prevăzute la pct. 4.2...4.7 din NP 55-88 și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

- Se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcțiilor și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele tehnice în vigoare
- Se demontează cu grijă elementele de finisaj interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare și manipulare în vederea transportului și depozitării;

b) Demolarea propriu-zisă a construcțiilor

Demolarea propriu-zisă a fiecărei construcții va începe numai după dezechiparea integrală conform indicațiilor de mai sus. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

De regulă demolarea propriu-zisă a construcțiilor se va face "bucată cu bucată" (element cu element), de sus în jos, nivel cu nivel, fiind interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Pentru operațiile de demolări se vor folosi utilaje și scule specifice activităților de demolare.

După asigurarea condițiilor prevăzute la pct. 4.2...4.7 din NP 55-88 și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va înștiința în scris S.C. Delgaz Grid S.A. pentru debransarea imobilului de la rețeaua electrică, izolând și înlăturând pericolul de electrocutare a muncitorilor care efectuează demolarea. În faza următoare se vor dezafecta instalațiile electrice și



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

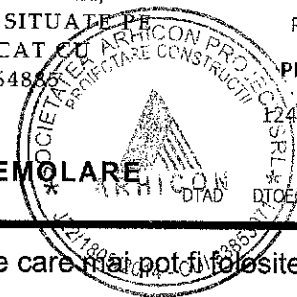
PROIECT

124/2023

FAZA

PTH

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



de încălzire în scopul demontării tuturor cablurilor și a aparatului electric care nu pot fi folosite (prize, întrerupătoare și tablou electric, corpuri de iluminat, sobe, etc.).

Echipa de muncitori constructori va începe lucrul numai după ce S.C. Delgaz Grid S.A. au terminat operația specifică.

Se vor desface și demonta de sus în jos respectând următoarele etape:

1) Desfacerea și depozitarea elementelor de instalații:

- Conductele montate aparent se vor desface pe porțiuni orizontale sau verticale cât mai lungi, demontarea făcându-se la țevile din oțel, dacă este posibil, prin deșurubarea din fitting sau prin tăiere;
- La conductele îngropate în pereți se va proceda la înlăturarea straturilor de acoperire pe toată porțiunea conductelor, după care se va trece la demontare.
- Conductele de distribuție din subsolul clădirilor amplasate aparent sau în canale se vor demonta pe porțiuni cât mai lungi – pe dimensiuni de țevă. Demontarea se va face de preferință prin tăiere cu scule electrice corespunzătoare.
- Țevile, tuburile și armăturile demontate se vor sorta pe categorii de material și tipodimensiuni și se vor depozita în spațiul special amenajat pe amplasament.

2) Desfacerea și depozitarea panourilor metalice și sticlă:

a. Desfacerea acoperișului:

- Desfacerea acoperișului va începe de la coamă spre streșină;
- Se vor înlătura cu atenție panourile din sticlă ale acoperișului;
- Se va transporta sticla rezultată la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.
- Se desprind doliile din tablă pentru extragerea sau tăierea sudurilor de fixare;
- Se vor scoate elementele de fixare a accesoriilor învelitoarei;
- Se vor desface căpriorii metalici și paneele metalice cu ajutorul unor răngi despicate, scule electrice pentru tăiere suduri și elemente metalice;
- Se vor transporta elementele metalice rezultate la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.

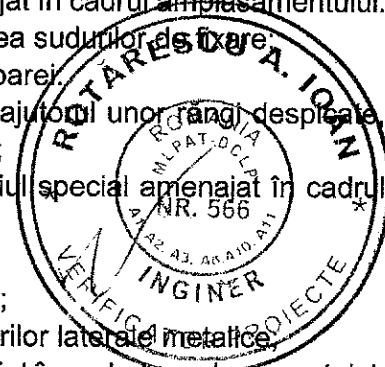
b. Desfacerea închiderilor metalice:

- Desfacerea închiderilor metalice va începe de sus în jos;
- Se vor înlătura cu atenție panourile din sticlă ale închiderilor laterale metalice;
- Se va transporta sticla rezultată la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.
- Se vor scoate elementele de fixare panourilor din sticlă.
- Se vor desface elementele metalice cu ajutorul unor răngi despicate, scule electrice pentru tăiere suduri și elemente metalice;
- Se vor transporta elementele metalice rezultate la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.

3) Desfacerea, demontarea și demolarea structurii:

a. Demolarea pereților din zidărie:

- Demolarea se va realiza de sus în jos
- Demontarea elementelor care închid golurile din zidărie – tâmplărie (daca există)





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

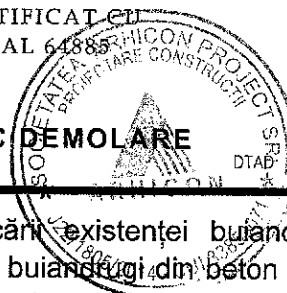
PROIECT

124 / 2023

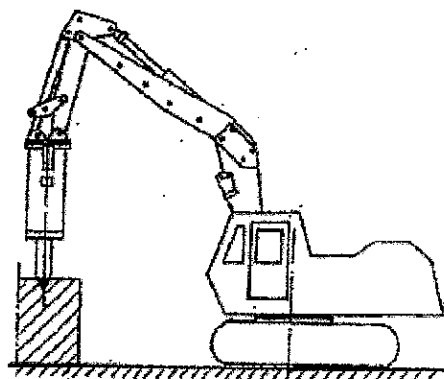
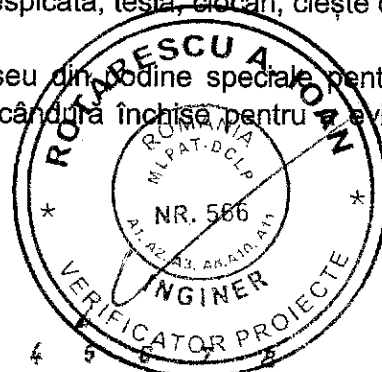
FAZA

DTAD DTOE PTH

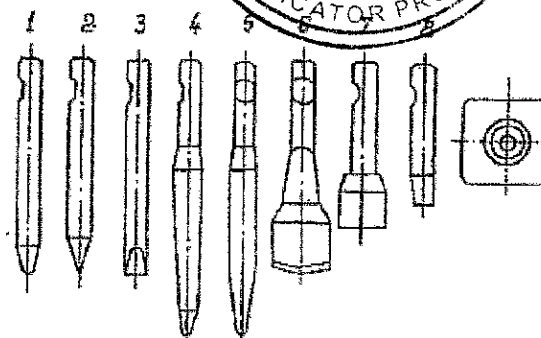
MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



- Se atrage atenția în mod special asupra verificării existenței buiandrugilor și ancadramentelor golurilor. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat sau aceștia nu sunt rezemați suficient pe zidărie sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini cu popi, astfel încât prin demontarea tâmplăriei să nu se prăbușească zidăria de deasupra.
 - Demolarea zidurilor exterioare trebuie să se execute de pe schele exterioare solide, capabile să suporte încărcările date de materialele rezultate din demolare.
 - Se recomandă fragmentarea pereților în porțiuni verticale prin șlituri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijlocului de ridicare – manipulare, demontarea zidăriei bucată cu bucată, urmând să se facă la sol în locuri prevăzute la distanța de siguranță față de clădirea care se demolează.
 - Finisajele interioare și exterioare (tencuiele, placcaje, etc) se demolează odată cu pereții respectivi.
 - Desfacerea zidăriei în rânduri orizontale uniforme pe tot conturul (inclusiv colțurile și intersecțiile dintre pereți);
 - Pentru demolare se vor folosi unelte precum: rangă despicată, teslă, ciocan, clește de cuie, etc;
 - Transportul molozului rezultat se va face pe un traseu din ordine speciale pentru transport cu roaba, gravitațional prin jgheaburi din scândura închisă pentru a evita împrăștierea prafului rezultat;
- b. Desfacerea scărilor exterioare, trotuarelor și fundațiilor:
- Desfacerea scărilor exterioare din beton simplu;
 - Desfacerea trotuarelor perimetrare;
 - Demolarea fundațiilor din beton;



Ciocan hidraulic cu acțiune prin șoc



Scule ce se pot folosi la ciocan hidraulic.
1 - șpiț; 2 - picon; 3 - daltă îngustă; 4 - dorn;
5 - pană; 6 - daltă lată; 7 - mai; 8 - placă.

- Demolarea se poate realiza prin șocuri repetate ce constă în aplicarea asupra construcției a unei serii de șocuri repetate ce vor produce prăbușirea parțială sau totală a elementelor din beton. Șocurile pot induce prin mai multe metode, în funcție de utilajele existente la dispoziție: cu unelte percutoare și rotopercutoare; cu ciocane hidraulice montate pe excavatoare (picamere) sau prin lovire cu greutate suspendată la macara sau la brațul buldozerului.
- În cazul de față, clădirile au o înălțime mică, se recomandă metoda prin lovire repetată cu ciocanul hidraulic montat pe excavator. Echipamentul este atașat brațului



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fântinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64886

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

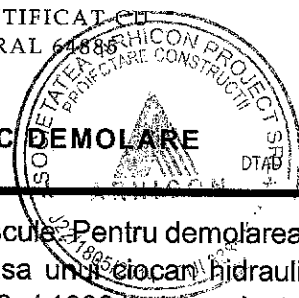
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTOE PTH



excavatorului (în locul cupei) și va fi dotat cu diverse scule. Pentru demolarea betonului se utilizează, în general, dalta îngustă și conul. Masa unui ciocan hidraulic este de peste 100 kg iar marea majoritate fluctuează între 250 și 1000 kg iar cadența loviturilor este cuprinsă între 300 și 1000 lovituri/minut.

- Această metodă mai poate fi utilizată și pentru mărunțirea bucăților de beton rezultate din demolare
- Transportul molozului rezultat la spațiul special amenajat în cadrul amplasamentului.

1.2.1.6. ORGANIZARE DE ȘANTIER, MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

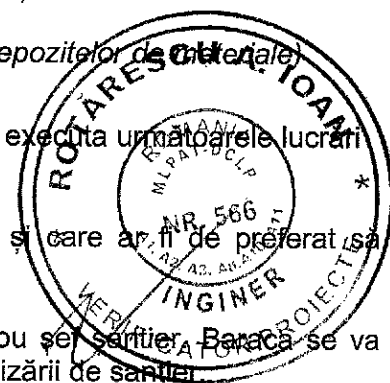
Pentru împrejmuirea terenului aferent proprietății se va monta un gard demontabil specific organizării de șantier.

Accesul în incintă se va realiza din drumul de acces prin două porți, una pentru personal, cealaltă pentru autovehicule. Accesul carosabil se va executa provizoriu dintr-un strat de balast cilindrat. În zona de acces se va amplasa panoul de identificare a investiției.

(organizarea incintei, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale)

Pentru realizarea obiectivului, pe lângă lucrările de bază, se vor executa următoarele lucrări de organizare a activității de construcții:

- Decopertarea pământului viu de pe amplasament;
- Trasarea căilor de acces care să aibă minim 3,00 m lățime și care ar fi de preferat să corespundă cu, cele definitive proiectate.
- Amplasarea unei toalete ecologice;
- Utilizarea unei barăci metalice tip container șantier pentru birou și șantier. Baraca se va racorda la instalația electrică de joasă tensiune din cadrul organizării de șantier.
- Utilizarea unei barăci metalice tip container șantier care să permită deservirea personalului alocat lucrării, necesară pentru servirea mesei și păstrarea echipamentului de lucru. Baraca se va racorda la instalația electrică de joasă tensiune din cadrul organizării de șantier;
- Realizarea unei platforme de balast compactat prevăzută cu pante spre exterior, pentru depozitarea materialelor rezultate în urma demolării.
- Realizarea unui banc de lucru pentru îndepărtarea, tăierea și fasonarea oțelului beton;
- Organizarea de șantier se va realiza conform planșei A02, parte a prezentei documentații.
- Șantierul va fi racordat electric provizoriu prin intermediul unui tablou electric tip "organizare de șantier" la rețeaua electrică existentă în zonă. Tabloul va fi prevăzut cu un contor pentru măsurarea energiei electrice consumate și comutator general pentru a putea fi decuplat în caz de nevoie. În funcție de necesități racordarea se va face la tensiunea de 230V sau 400V la o putere care să acopere simultan funcționarea utilajelor;
- Apa tehnologică necesară se va asigura cu ajutorul a doua rezervoare metalice de 5,00 mc alimentate periodic.
- Apele meteorice vor fi canalizate spre canalizarea localității sau spre șanțul stradal.
- Încălzirea incintelor se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU ARHICON PROIECT
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

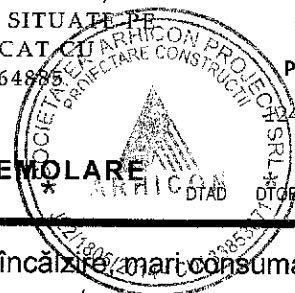
PROIECT

124 / 2023

FAZA

PTH

MEMORIU TEHNIC DEZOLARE

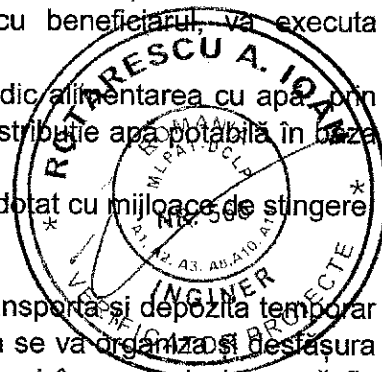


unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

- Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.
- Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birou (container tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare de șantier. Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă .
- Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social - sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu.
- Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă și un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.
- În lipsa unei surse locale de apă potabilă, se va asigura periodic alimentarea cu apă prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

În incinta șantierului se va organiza un punct de intervenție PSI dotat cu mijloace de stingere a incendiilor în imediata apropiere a sursei de apă.

- Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.
- Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice (antreprenorul), beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natură industrială sau menajeră





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

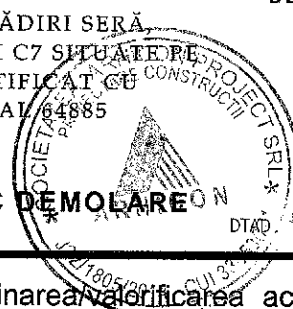
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

MEMORIU TEHNIC DE MOLARE



DTAD DTOE PTH

și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipienți / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Se vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare, printre care:

- La repartizarea personalului pe locurile de muncă se va ține seamă de calificarea profesională pe care o au pentru lucrările ce li se încredințează, și aptitudinea, experiența, capacitatea fizică și neuropsihică, precum și starea de sănătate;
- La lucrările unde există riscul accidentărilor la ochi datorită proiectării de particule solide sau lichide (metal, lemn, roci, etc) se vor utiliza ochelari de protecție adecvați pentru lucrarea respectiva sau viziere de protecție corespunzătoare. La toate lucrările unde ochelarii sau vizierile pot intra în contact cu substanțe sau particule ce pot provoca aprinderea acestora se vor folosi viziere și ochelari de protecție neinflamabili.
- La locurile de muncă unde cu toate măsurile luate concentrația pulberilor depășesc concentrațiile maxime admise se vor folosi măști adecvate. Este obligatorie verificarea zilnică, înainte de începerea lucrului, a măștii în ceea ce privește etanșeitatea, starea pieselor componente, starea filtrelor, etc., potrivit instrucțiunilor fabricilor producătoare.
- La locurile de muncă unde există posibilitatea accidentărilor prin căderea obiectelor de la înălțime, sau prin lovire se vor utiliza căști de protecție. Este obligatorie verificarea zilnică, înainte de începerea lucrului, a integrității căștii de protecție și a sistemului de amortizare al acestuia.
- În cazul în care se constată spărturi, fisuri sau defecțiuni ale sistemului de amortizare acestea se scoate imediat din uz.
- La manipularea cu materiale care pot provoca tăieturi se vor utiliza mănuși pentru brațelor și palmare sau mănuși de protecție corespunzătoare.
- La locurile unde este necesară o stabilitate deosebită a picioarelor se vor purta bocanci sau ghete cu talpă antiderapantă.
- La locul de muncă unde există posibilitatea rănirii picioarelor cu materiale tăioase se vor purta jambiere de protecție și bocanci.
- În cazul pericolului de accidentare prin cădere de la înălțime se vor utiliza în mod obligatoriu centuri de siguranță adecvate. Este obligatorie verificarea înainte de utilizare a centurii și a frânghiei sau lanțului prin examinarea cu atenție a cusăturilor, cordonului, părților metalice, frânghiei sau lanțului și a cârligelor de siguranță.
- Este interzisă folosirea centurilor care prezintă defecțiuni la cordonul centurii (cusături desfăcute, rosături, tăieturi, fire rupte, pete de mușcături, porțiuni putrezite), la părțile mecanice (fisuri, rupturi, defecțiuni în funcționarea cârligului de siguranță) sau la frânghiile de siguranță (părți mușcătite, putrezite, rupte, arse, destrămate, capete dezlipite, rosături sau lipsă de ocheti).
- Unelte de mână prevăzute cu articulații, foarfeci, clești, etc. Vor avea o construcție robustă și nu vor prezenta frecări mari sau joc în articulații care ar duce la eforturi suplimentare pentru acționare și în același timp nesiguranță în timpul lucrului. Brațele de acționare a acestor unelte vor fi astfel executate încât la închidere să rămână un spațiu suficient pentru a preveni prinderea degetelor.





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTAD DTOT DTOTDT PTh

- Operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare și depozitare se vor executa numai cu muncitori instruiți special în acest scop și sub supravegherea unui conducător al formației de lucru (șef de echipă, șef brigadă, etc.) numai prin decizie, care veghează și îndrumă respectarea normelor referitoare la aceste operații.
- Alegerea mijloacelor ajutătoare pentru operațiile de încărcare, descărcare și transport (unelte, târgi, cărucioare, etc.) se va face funcție de felul și greutatea materialului care se transportă, de natura terenului, căii de comunicație și a condițiilor de transport.
- Depozitarea materialelor se va face astfel încât să se excludă pericolul de accidentare, incendiu, etc.
- La stivuirea materialelor în încăperi, greutatea stivelor din încăperi nu va depăși sarcina maximă admisă a planșeului. Înălțimea maximă a stivei nu va depăși 1,5 m ori latura mică a bazei. Această înălțime poate fi depășită doar cu măsuri speciale de rigidizare.

Cerințe minime generale pentru locurile de muncă din șantierul pentru realizarea lucrărilor aferente de construcție:

- **Stabilitate și soliditate:**
 - Se va asigura prevenirea accidentelor provocate de surpări de teren la săparea manuală a șanțurilor pentru fundații sau canale, prin sprijiniri, dacă sunt necesare;
 - Se vor asigura echipamente de protecție (căști, mănuși, salopete) la descărcarea materialelor (cărămizi, carcase stâlpi, fier beton, etc.) pe șantier;
 - Se va asigura stabilitatea și fixarea corespunzătoare a materialelor depozitate în incinta șantierului;
 - Se va asigura executarea de rampe de acces și transport materiale cu roaba de la suprafața terenului la cota $\pm 0,00$, din materiale antiderapante dimensionate corespunzător sarcinilor la care vor fi supuse;
 - Se vor dimensiona corespunzător și se vor asigura schele interioare și exterioare cu podine, parapete și scări de acces pentru lucrul în siguranță pe toată durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentală.
- **Instalații de distribuție a energiei:**
 - Se va asigura un racord provizoriu de șantier realizat de lucrător autorizați, în urma avizului obținut de la furnizor;
 - Dacă există linii electrice aeriene, de fiecare dată când este posibil, acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune;
 - Dacă acest lucru nu este posibil, trebuie prevăzute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele să fie ținute la distanță față de instalații;
 - În cazul în care vehiculele de șantier trebuie să treacă pe sub aceste linii, trebuie prevăzute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată;
 - Instalațiile care se dezafectează vor fi astfel manipulate încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
 - Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
 - La alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației;





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintfnele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

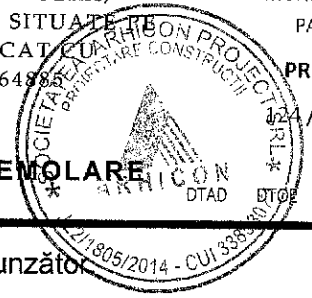
DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE
TERENUL IDENTIFICAT
NR.CADASTRAL 64886

BENEFICIAR
MUNICIPIUL
PAȘCANI
PROIECT

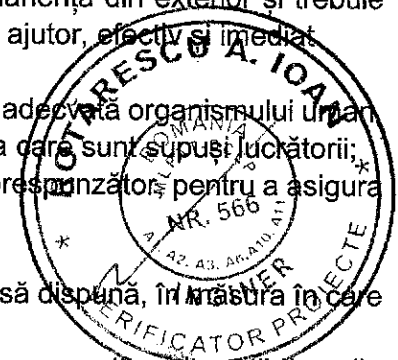
124 / 2023

FAZA

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



- Instalațiile trebuie verificate periodic și întreținute corespunzător
- **Căile și ieșirile de urgență:**
 - Pentru evacuarea rapidă a posturilor de lucru se va asigura că ieșirile și căile de urgență să fie în permanență libere, să nu fie blocate de obiecte și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate;
 - Numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente;
 - Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE;
 - Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare;
 - Căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță, de intensitate suficientă în caz de pană de curent.
- **Detectarea și stingerea incendiilor:**
 - Pe șantier este necesar să fie prevăzute dispozitive pentru stingerea incendiilor, într-un număr corespunzător, amplasate la loc vizibil și verificate periodic;
- **Ventilație:**
 - Ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor, trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă;
- **Expunerea la riscuri particulare:**
 - Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;
 - Atunci când lucrătorii trebuie să pătrundă într-o zonă a cărei atmosferă este susceptibilă să conțină o substanță toxică sau nocivă, să aibă un conținut insuficient de oxigen sau să fie inflamabilă, atmosfera contaminată trebuie controlată și trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a preveni orice pericol;
 - Într-un spațiu închis un lucrător nu poate fi în nici un caz expus la o atmosferă cu risc ridicat;
 - Lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.
- **Temperatura:**
 - În timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii;
 - În funcție de anotimp se va stabili un program de lucru corespunzător pentru a asigura temperatura adecvată impusă de condițiile de lucru specifice;
- **Iluminatul natural și artificial:**
 - Posturile de lucru, încăperile și căile de circulație trebuie să dispună, în măsura în care este posibil, de suficientă lumină naturală;
 - Atunci când lumina zilei nu este suficientă și, de asemenea, pe timpul nopții, locurile de muncă trebuie să fie prevăzute cu lumină artificială corespunzătoare și suficientă;
 - Atunci când este necesar, trebuie utilizate surse de lumină portabile, protejate contra șocurilor;
 - Culoarea folosită pentru iluminatul artificial nu trebuie să modifice sau să influențeze percepția semnalelor ori a panourilor de semnalizare;





ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

DTAD DTDE PTh

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

- Instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare a lucrătorilor;
- Încăperile, posturile de lucru și căile de circulație în care lucrătorii sunt expuși la riscuri în cazul întreruperii funcționării iluminatului artificial, trebuie să fie prevăzute cu iluminat de siguranță de o intensitate suficientă:
 - Uși și porți:
 - Ușile și porțile situate de-a lungul căilor de siguranță trebuie să fie semnalizate corespunzător;
 - În imediata vecinătate a porților destinate circulației vehiculelor trebuie să existe uși pentru pietoni. Acestea trebuie să fie semnalizate în mod vizibil și trebuie să fie menținute libere în permanență,
 - Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru:
 - Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficientă libertate de mișcare pentru activitățile lor;
 - Primul ajutor:
 - Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment, amenajând o încăpere amenajată și dotată corespunzător pentru aceasta;
 - Instalații sanitare:
 - Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție un loc unde să-și pună îmbrăcămintea și efectele personale sub cheie;
 - În apropierea posturilor de lucru, lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu WC-uri și chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice;
 - Dispoziții diverse:
 - Intrașile și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar;
 - Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru;
 - Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afară de măsurile specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

Executanții și beneficiarul vor respecta legislația în vigoare (Legea nr. 359/2006 - Legea securității și sănătății în muncă, H.G. nr.300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, H.G. nr.261/1994 privind calitatea în construcții).

Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este datorată să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplină siguranță.

1.2.1.7. TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de planurile de situație anexate la prezentul proiect, de către persoana autorizată și cu aparatura verificată conform normelor în domeniu. Vor fi respectate prevederile STAS 9824/1-87 "Măsurători terestre. Trasarea pe teren a



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

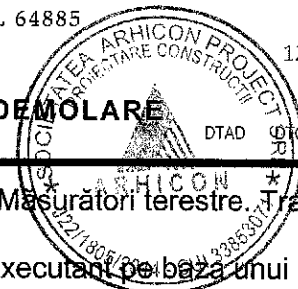
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE



construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice” și STAS 9824/5-75 ”Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri”.

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant pe baza unui proces verbal amplasamentele tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate.

Odată cu amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin borne și pichetare cu țărăuși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetelor care materializează amplasamentele primite.

1.2.1.8. BAZA LEGALĂ

- NP55-88 Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- Legea nr. 50/1991 republicată și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 1943/2001;
- Legea nr.10 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2006 privind protecția mediului;
- P118-1/2013 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor,
- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Codul Civil Român.
- Legislația de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Legislația de Sănătate în muncă (de medicină a muncii);
- Legislația muncii;
- Normative specifice domeniului;
- Planurile de Securitate și Sănătate în muncă și celelalte prevederi ale H.G. nr.300/2006;
- Planurile de prevenire și protecție;
- Ordinul nr.9/N-1993 al MLPAT (adaptat cerințelor actual);
- Cărțile tehnice ale echipamentelor de muncă utilizate;
- Fișele tehnice și de securitate și sănătate ale materialelor folosite (în special cele ale substanțelor periculoase);
- Ordinul nr.73/N și 74/N-1996 ale MLPAT;
- IM 006-1996 pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- IM 007-1996 pentru cofraje, beton armat, etc;
- Legea nr. 50/1991 republicată și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 1943/2001;
- Legea nr.10 privind calitatea în construcții;
- NC 001 – Normativ cadru privind detalierea cerințelor stabilite prin Legea 40/1995;
- NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP 063/2002 – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2006 privind protecția mediului;
- P118-1/2013 – Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor,
- STAS 2965-87 – Construcții civile. Scări – Prescripții generale de proiectare;
- STAS 6131-79 – Construcții civile, industriale și agricole. Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor.
- STAS 6221-83 și STAS 6646-83 privind iluminarea naturală și artificială;
- Legea nr.7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
- Codul Civil Român.





ARHICON

PROIECTANT GENERAL
ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fintinele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

MEMORIU TEHNIC DEMOLARE

BENEFICIAR
MUNICIPIUL
PAȘCANI

PROIECT
124 / 2023

FAZA

DTAD DTOE PTh

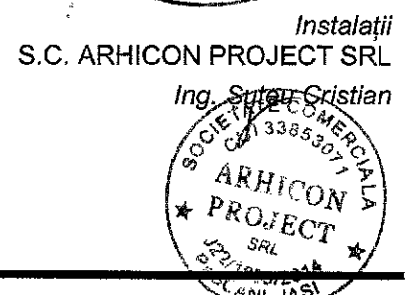
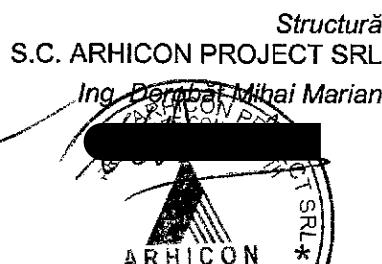
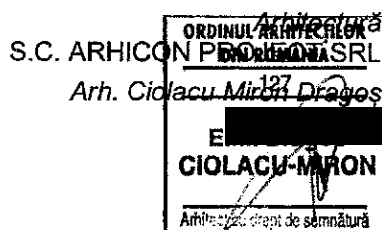
- Legislația de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Legislația de Sănătate în muncă (de medicină a muncii);
- Legislația muncii;
- Normative specifice domeniului;
- Planurile de Securitate și Sănătate în muncă și celelalte prevederi ale H.G. nr.300/2006;
- Planurile de prevenire și protecție;
- Ordinul nr.9/N-1993 al MLPAT (adaptat cerințelor actual);
- Cărțile tehnice ale echipamentelor de muncă utilizate;
- Fișele tehnice și de securitate și sănătate ale materialelor folosite (în special cele ale substanțelor periculoase);
- Ordinul nr.73/N și 74/N-1996 ale MLPAT;
- IM 006-1996 pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- IM 007-1996 pentru cofraje, beton armat, etc;
- Alte prevederi conexe sau alte prevederi care pot concura la asigurarea securității și sănătății lucrătorilor:
 - Pentru a asigura o bună protecție a muncii se vor face instructaje cu toți lucrătorii care iau parte la procesul de producție și se vor afișa instrucțiunile prin care se indică normele ce trebuie respectate.
 - Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să posede echipamentul de protecție și de lucru corespunzător, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice sau substanțe stupefiante;
 - Aparatele și utilajele folosite la lucrările de construcții montaj vor fi în bună stare de funcționare, corect racordate la rețeaua de electricitate și legate la pământ;
 - Schelele vor fi ancorate și prevăzute cu balustrade și scânduri sau dulapi inclusiv plasa de protecție.

Pentru prevenirea accidentelor datorate incendiilor se vor respecta prevederile legislației în vigoare, printre care:

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor;
- P118-1/2013– Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente;

Pentru prevenirea accidentelor datorate electrocutărilor se vor respecta următoarele:

- Se va numi electricianul de întreținere a șantierului, care se va ocupa de întreținerea instalațiilor electrice;
- Fiecare echipă va fi instruită pentru a acorda prim ajutor în caz de electrocutare sau de alte accidente;
- Fiecare utilaj sau echipament electric va avea carcasă și izolație intactă și va fi asigurată cu protecție prin legare la nul și legare la pământ;
- Muncitorii care lucrează cu utilaje electrice vor fi dotați cu mijloace și îmbrăcăminte de protecție.

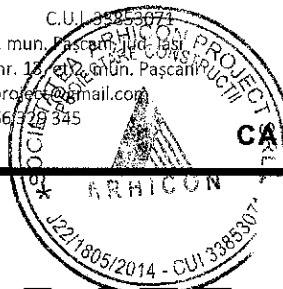




ARHICON

PROIECTANT GENERAL
ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et. 2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 318 345



DEȘFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR
MUNICIPIUL
PAȘCANI

PROIECT
124 / 2023

FAZA

DATE ȘI INDICI
CARACTERISTICI INVESTIȚIEI

DTAD DTOE PTh

1.3. DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI INVESTIȚIEI

1.3.1. DATE IDENTIFICARE OBIECTIV

- Denumire investiție:** DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ, CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE TERENUL IDENTIFICAT CU NR.CADASTRAL 64885
- Amplasament:** Str. Crinilor, nr. 92, mun. Pașcani, jud. Iași
- Beneficiar:** MUNICIPIUL PAȘCANI prin primar Pintilie Marius-Nicolae
- Elaborator proiect:** S.C. ARHICON PROJECT SRL; (*proiectant general*)
adresa: str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași;
C.U.I. 33853071, J22/1805/2014;
- Proiect:** 124 / 2023
- Faza de proiectare**
 - DTAD Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare
 - DTOE Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor de demolare
 - PTh Proiect tehnic



1.3.2. GENERALITĂȚI

- o *Clasa de importanță a construcției:* **IV** (conform P100-1/2013);
- o *Categoria de importanță a construcției:* **C** (conform H.G.766/1997);
- o *Gradul de rezistență la foc:* **IV** (conform P118/1999);
- o *Risc de incendiu:* **MIC** (conform P118/1999);

1.3.3. CARACTERISTICI FUNCȚIONALE ȘI VOLUMETRICE

Din punct de vedere funcțional, clădirea este alcătuită din:

CLĂDIRE C1		CLĂDIRE C2		CLĂDIRE C7	
- Seră	2096 mp	- Seră	2416 mp	- Seră	807 mp



ARHICON

PROIECTANT GENERAL

ARHICON PROJECT SRL

J 22/1805/2014 C.U.I. 33853071
Str. Fîntînele nr. 47, mun. Pașcani, jud. Iași
birou: str. Moldovei, nr. 13, et.2, mun. Pașcani
email: arhiconproject@gmail.com
tel: 0766 329 345

DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ,
CORPURILE C1, C2 ȘI C7 SITUATE PE
TERENUL IDENTIFICAT CU
NR.CADASTRAL 64885

BENEFICIAR

MUNICIPIUL
PAȘCANI

PROIECT

124 / 2023

FAZA

**DATE ȘI INDICI
CARACTERISTICI INVESTIȚIEI**

DTAD DTOE PTh

Din punct de vedere volumetric, clădirea este alcătuită din:

	CLĂDIRE C1		CLĂDIRE C2		CLĂDIRE C7	
- Regim înălțime :	P		P		P	
- Înălțime utilă :	2,10	m	2,30	m	2,25	m
- Înălțime la streșină :	1,99	m	1,85	m	0,83	m
- Înălțime la coamă :	2,84	m	2,74	m	2,89	m
- Suprafață construită :	2158,00	mp	2471,00	mp	834,00	mp
- Suprafață desfășurată :	2158,00	mp	2471,00	mp	834,00	mp
- Suprafață utilă :	2096,00	mp	2416,00	mp	807,00	mp
- Suprafață locuibilă :	0,00	mp	0,00	mp	0,00	mp

1.3.4. CARACTERISTICI AMPLASAMENT

- Suprafață teren intravilan: $A_t = 22.495,00$ mp

	Indicatori fizici EXISTENȚI		Indicatori fizici MENȚINUȚI	
- P.O.T.	29,20	%	4,922	%
- C.U.T.	0,2997		0,057	

- Distanțe minime între clădire și limitele proprietății:

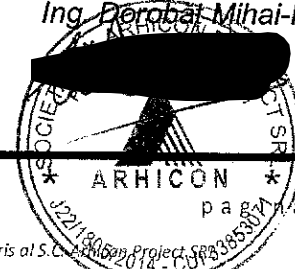
Terenul studiat cu numărul cadastral 64885, parcela 54;55, amplasat în Sectorul cadastral T5, cu suprafața de 22495 mp intravilan (categoria de folosință – curți construcții și arabil) are formă neregulată, iar clădirile propuse pentru demolare sunt amplasate la următoarele distanțe față de vecinătăți:

- spre nord :	Nr.Cad.66202	la	8,50	m
- spre sud :	Str. Crinilor	la	45,20	m
- spre vest :	Nr.Cad.63051	la	1,50	m
- spre est :	Str. Calea Romanului	la	78,40	m

1.3.5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală: **325.490,80 LEI** (fără TVA)
- Valoare C+M: **239.234,74 LEI** (fără TVA)
- Valoarea totală: **374.592,67 LEI** (inclusiv TVA)
- Valoare C+M: **284.689,34 LEI** (inclusiv TVA)

Întocmit,
S.C. ARHICON PROJECT SRL
Ing. Dorobai Mihai-Marian



Beneficiar: MUNICIPIUL PAȘCANI
 Executant: S.C. Arhicon Project SRL
 Proiectant: DESFIINȚARE CLĂDIRI SERĂ, CORPURILE C1, C2 ȘI C7, AMPLASATE PE
 TERENUL IDENTIFICAT CU NR.CADASTRAL 64885



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

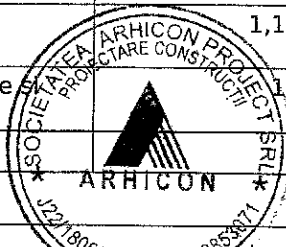


Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00	8,330.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		18,000.00	3,420.00	21,420.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	223,294.78	42,426.01	265,720.79
4.1.1	1 Corpuri clădiri C1, C2, C7	223,294.78	42,426.01	265,720.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		223,294.78	42,426.01	265,720.79

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,136.13	3,255.87	20,392.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,939.96	3,028.59	18,968.55
5.1.1.1	1 Corpuri clădiri C1, C2, C7	15,939.96	3,028.59	18,968.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,196.17	227.27	1,423.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,751.20	0.00	2,751.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,196.17	0.00	1,196.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	239.23	0.00	239.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,196.17	0.00	1,196.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme autorizatia de construire/desfiintare	119.62	0.00	119.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		19,887.33	3,255.87	23,143.20

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

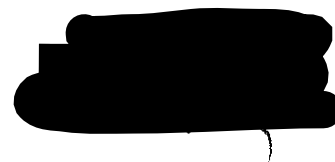
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	64,308.69	0.00	64,308.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		64,308.69	0.00	64,308.69

TOTAL DESTINARE CLADIRI SERA, CORPUNILE C1, C2 SI C7, AMPLASATE PE TERENUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 64885	325,490.80	49,401.87	374,892.67
TOTAL Constructii+Montaj	239,234.74	45,454.60	284,689.34

Proiectant,
S.C. ARHICON-PROJECT SRL



Beneficiar,
MUNICIPIUL PASCANI



Clădire C1 (P)
(seră)
demolată
 $S_c=2158,00$ mp

Clădire C2 (P)
(seră)
demolată
 $S_c=2471,00$ mp

Clădire C7 (P)
(seră)
demolată
 $S_c=834,00$ mp

DISTANȚE ÎNTRE
PUNCTELE DE CONȚUR

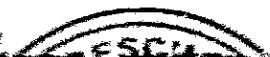
PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	23.66
502 - 503	34.95
503 - 504	13.55
504 - 505	5.10
505 - 506	2.82
506 - 507	22.45
507 - 508	10.27
508 - 509	6.69
509 - 510	54.30
510 - 511	24.45
511 - 512	19.83
512 - 513	14.74
513 - 514	25.36
514 - 515	4.74
515 - 516	32.98
516 - 517	45.81
517 - 518	24.75
518 - 519	20.69
519 - 520	12.61
520 - 521	24.19
521 - 522	69.00
522 - 523	33.25
523 - 524	27.99
524 - 525	16.76
525 - 526	4.87
526 - 527	23.98
527 - 501	35.66

Ana-Maria 2023.12.29
Bumbu 12:48:34 +02'00'

LEGENDA

-  GARD DE PLASA
-  GARD DE LEMN

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru "DESFIINTARE CLADIRI SERA, CORPURILE C1, C2 SI C7, SITUATE PE TERENUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 64885" si va fi insusit de procesul verbal de receptie nr. ... 82MR/2023



Nr.



NR: 5355

DATA: 26/02/2024

COD: 8236

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este demolarea unor corpuri de clădire cu destinația de seră motivat de faptul că acestea nu mai pot fi utilizate în siguranță, existând pericolul de autodemolare și accidentare a persoanelor care își desfășoară activitatea în interiorul acestora.

De asemenea se va avea în vedere promovarea unui proiect privind construirea unor clădiri noi cu aceeași destinație, care să funcționeze în condiții moderne în ceea ce privește activitatea specifică și protecția mediului.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași.*

INITIATOR:

VICEPRIMAR, în calitate de Consilier Local,
Cristian Rătoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC SI INVESTIȚII

Nr.



NR: 5355

DATA: 26/02/2024

COD: 823A



PORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Desființare clădiri seră, corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași”.**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5355 /26.02.2024, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, inițiator al proiectului de hotărâre în calitate de Consilier Local.

Obiectivul general al proiectului este demolarea a trei corpuri de clădire cu destinația de seră motivat de faptul că acestea nu mai pot fi utilizate în siguranță, existând pericolul de autodemolare și accidentare a persoanelor care își desfășoară activitatea în interiorul acestora.

Clădirile au o structură din cadre metalice realizate din țevi cu secțiune circulară, îmbinate prin sudură așezate pe o structură din zidărie cu fundații din beton în regim semiîngropat.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui amplasament care va fi utilizat pentru construirea unor clădiri cu aceeași destinație, dar care vsă funcționeze în condiții moderne.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este de **374.592,67 lei**, conform Devizului General, din care **C + M de 284.689,34 lei**. Durata lucrărilor este de 30 zile.

Documentația tehnică – P.Th. și D.E – Proiect tehnic și Detalii de Execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii nr. 26573/30.10.2023, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARHICON PROJECT S.R.L. Pașcani, jud. Iași.

Documentația tehnico – economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Desființare clădiri seră, Corpurile C1, C2 și C7, situate pe terenul identificat cu numărul cadastral 64885”, str. Crinilor, nr. 92, municipiul Pașcani, județul Iași.**

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu

Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu

Comp. Juridic și Contencios,
Consilier Juridic
Marius Ionuț Vlad